

प्रधानमंत्री आवास योजना

हाउसिंग फॉर ऑल
स्कीम

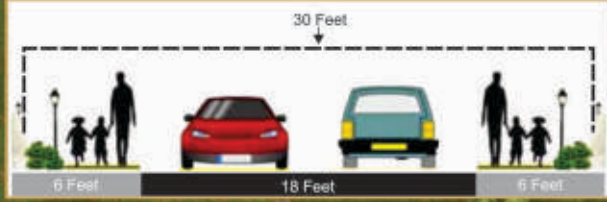
PROUD TO BE
INDIAN

Dewas लाईफ स्टाईल-2

Rera Registration No: P-DWS-18-1790



अपनी ज़मीन अपना मकान



Dewas
लाईफ स्टाइल-2
जहाँ ज़िंदगी काया बनता

Dewas
लाईफ स्टाइल-1
जहाँ ज़िंदगी काया बनता



DEWAS LIFESTYLE
PHASE-1
COMPLETED
हमने फन शुरू किया

200 से अधिक
परिवारों का
विश्वास

Suvidha सुविधा

- | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---|------------------------|
| 1. भव्य स्वगत द्वार | 4. लेण्ड स्केड गार्डवुड | 10. हर प्लॉट की बाउंड्री वाल गेट के साथ | 14. स्कूल बस स्टॉप |
| A. सिक्वुरिटी गार्ड रुम | 5. गज़ीबो | A. हर प्लॉट की लेम प्लेट | 15. रो-हल्ट्स |
| B. सोसेटीवी कैमरा | 6. वॉकिंग ट्रेक | B. कार्नर प्लॉट के दोनों तरफ बाउंड्री वाल | 16. बाहरी बाउंड्री वाल |
| C. ब्रूम बेरियर | 7. बैंचेस | 11. किड्स प्ले एरिया | 17. सिट आउट एरिया |
| 2. 40 फिट चौड़ी मुख्य सड़क | 8. योगा हट | 12. देवास-उज्जैन बायपास | 18. पयूवर एक्सटेंशन |
| 3. 30 फिट चौड़ी सड़कें | 9. प्रपोज़ेड ग्रासरी स्टोर | 13. मल्टीपरपस कोर्ट | 19. साईट ऑफिस |

Peace सुकून

“क्योंकि यहां आपके दिल को सुकून मिलता है”



लेटेस्ट एलिवेशन

ब्रॉड कलर पेंट्स

सुंदर पेटर्न

IBHK

2 BHK

3 BHK

PLOTS के विकल्प उपलब्ध



हमने वादा किया

3D Picture

3D Picture



हमने वादा निभाया

Actual Picture

Actual Picture



200 से अधिक परिवारों का विश्वास



Dewas लाइफ स्टाइल-1
अपनी जमीन अपना मकान

Pride
गर्व

“क्योंकि आप यहां गौरवाव्धित महसूस करेंगे।”



भव्य प्रवेश द्वार

सिक्युरिटी गार्ड रूम

सीसीटीवी कैमरा

कवर्ड कैम्पस

बूम बेरियर

हम प्रोत्साहित करते हैं

प्रधानमंत्री आवास योजना

हाउसिंग फॉर ऑल

स्कीम

प्रधानमंत्री आवास योजना की
क्रेडिट लिंक सब्सिडी स्कीम
CLSS के अंतर्गत
देवास लाइफ स्टाइल में
आप पा सकते हैं
2,67,000/- रुपये तक
का अनुदान*

पूर्णतः वैध

- ▶ कालोनीडजर लाईसंस
कार्यालय कलेक्टर जिला देवास द्वारा कालोनीडजर रजिस्ट्रारकम
क्रमांक 01/2018 प्रकरण क्रमांक 35/बी-121/2017-18
आदेश दिनांक 01 जनवरी 2018
- ▶ टी.एन.सी.पी.
नगर तथा ग्राम विवेक विभाग देवास पृ.क्र.4649/व्यप.-424/
नवाबलि/2017 दिनांक 22.12.2017 के द्वारा अनुमोदित अभिव्यक्ति।
- ▶ शव्यवर्षन आदेश
अनुविभागीय अधिकारी देवास प्रकरण क्रमांक 0027-अ-2/2017
-18, 0028-अ-2/2017-18, 0029-अ-2/2017-18
आदेश दिनांक 22.01.2018 के द्वारा व्यपवर्तित।
- ▶ विकास अनुमति
कार्यालय कलेक्टर जिला देवास के अनुज्ञा क्रमांक 01/2018
दिनांक 02.01.2019 के द्वारा विकास अनुमति जारी।
- ▶ रेरा रजिस्ट्रेशन नंबर-PDWS-18-1790

सुरक्षा से परिपूर्ण...

- ✓ भव्य प्रवेश द्वार
- ✓ सिक्युरिटी गार्ड रूम
- ✓ बाउंड्री वॉल से सुरक्षित प्रांगण
- ✓ मेन गेट पर सीसीटीवी कैमरे
- ✓ बूम बेरियर

Specifications

कॉलोनी की विशेषताएँ...

- ✓ हर प्लॉट के सामने रूब्रसूरत कम्पाउंड वॉल
- ✓ हरियाली से सुसज्जित 12 मीटर/40 फिट की मुख्य सड़क
- ✓ 9 मीटर/30 फिट चौड़ी कॉलोनी की सड़कें
- ✓ सड़क के दोनों ओर फूलों की क्यारी
- ✓ सड़क के दोनों ओर डिजाइनर पेवर ब्लॉक से सुसज्जित फुटपाथ

सुविधाओं से परिपूर्ण...

- ✓ सीमेंट की सड़कें
- ✓ अच्छी तरह से डाली गई ड्रेनेज लाईन्स
- ✓ सभी यूनिट्स तक वॉटर लाईन्स
- ✓ दिशा निर्देशक बोर्ड्स
- ✓ ट्रॉफिक साइन्स
- ✓ रकूल बस हेतु बस स्टॉप

सुंदरता से परिपूर्ण गार्डन्स...

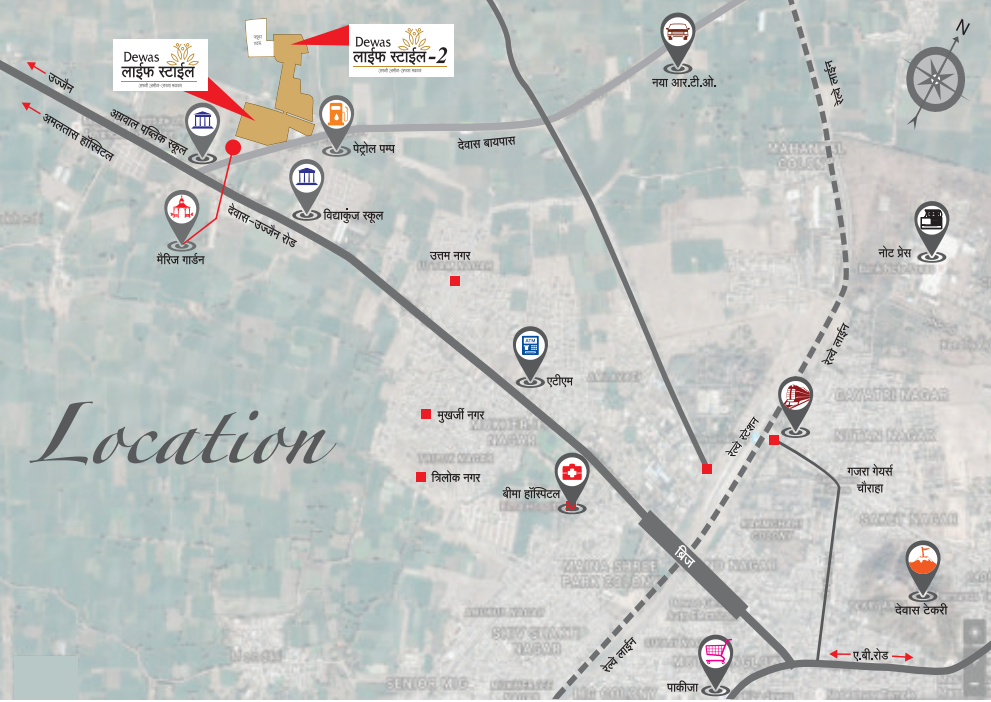
- ✓ भव्य लैंड स्केप गार्डन्स
- ✓ डिजाइनर गजीबो
- ✓ वॉकिंग ट्रेक
- ✓ बच्चों के लिए किड्स प्ले एरिया
- ✓ लैंड स्केप लाइटिंग
- ✓ आराम के लिए बेंचेस
- ✓ केम्प फायर एरिया
- ✓ सीनियर सिटीजन एरिया

पॉवर पैव्ड इलेक्ट्रिसिटी...

- ✓ शहरी विद्युत सप्लाई
- ✓ संपूर्ण कॉलोनी में एलईडी स्ट्रीट लाइट्स
- ✓ ब्रॉडबैंड एवं प्राणित केबल एवं ट्रांसफार्मर
- ✓ गार्डन्स में विद्युत व्यवस्था

अग्रणी वित्तीय संस्थानों द्वारा लोन सुविधा उपलब्ध





Location

- | | | | |
|---------------|--------------|----------------|---------------|
| 1
मिनट में | पेट्रोल पंप | 6
मिनट में | बैंक/एटीएम |
| 2
मिनट में | मेरिज गार्डन | 7
मिनट में | हॉस्पिटल |
| 3
मिनट में | स्कूल | 8
मिनट में | बस स्टेशन |
| 4
मिनट में | कॉलेज | 9
मिनट में | देवास टैक्सी |
| 5
मिनट में | मेडिकल स्टोर | 10
मिनट में | रेल्वे स्टेशन |

यहां सब कुछ आसपास है...
सार्वजनिक परिवहन सुविधाएँ
जैसे बस, मैजिक आदि उपलब्ध...

WORLD CLASS AFFILIATIONS

CEMENTS 	STEEL 	SWITCHES 	CABLE 	LIGHTING SOLUTIONS 	ELECTRICAL FITTINGS 	SANITARY WEAR 	BATH FITTINGS 	TILES 	PAINTS
--------------------	------------------	---------------------	------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------	-------------------

Dewas लाइफ स्टाइल-2

अपनी ज़मीन अपना मकान

Office : Gram Nagukhedi, Ujjain Road bypass Opp. Bharat Petrol Pump, Dewas (M.P.)

Site : Gram Karnakhedi, Ujjain Road bypass near Dewas Lifestyle, Dewas (M.P.)

Cell : 888-999-8-111, **Email :** dewaslifestyle2@gmail.com

DISCLAIMER : • Stamp duty, registration charges, legal documentation charges, namantaran charges, electrical charges of there personal connection, shall be borne by the purchaser. • Any GST and additional charges, taxes, cess or duties levied by the government/local authorities during or after the completion of the township will be borne by the purchaser • All residents have to obey the rules, regulations & restrictions said by the colonizer & maintenance society • The developer reserves all the rights to make any changes in the township including development guidelines, technical specification, design planning, layout, brands shown in the brochure and all the purchasers abide by such changes without any prior notice or information • Changes/alterations of any nature will be at the sole discretion of the developer • Changes/alterations of any nature including the front compound wall of plot, flower bed, or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the township are strictly not permitted during or after the completion of the township. • Developer reserve the rights for any future development/extension using the present roads of the township • Proposed future extension is part of dewas lifestyle residential project & developer reserved the rights to allow the residents of future extension to uses & access the roads, amenities, gardens of the township • This brochure is intended only to convey the essential design & technical features of the township and shall not be construed to forms part of the legal documents • Plot size, number & location may vary according to the demarcation available at site • The logos & brands shown in the brochure are subject to change without any prior notice. Same brands or different similar brands and products can be used by the developer, brands shown are just for indication purpose • PMAY CLSS Subsidy availability subject to scheme guidelines drawn by govt.terms & conditions. Colonizers is not responsible in case of purchaser does not received subsidy • subject to Dewas jurisdiction. The content including brochures and marketing collateral displayed/provided on this brochure are solely for informational purposes and is not intended to constitute an offer or solicitation and are confidential and privileged. Any disclosure, copying, distribution, or the taking of any action in reliance upon the contents of this brochure is strictly prohibited. It is Artistic impression/Schematic representation of the project shown on this brochure and is indicative of how the unit can be used. No furniture/s or accessories shown in the visuals are provided with the unit/tenement/apartment. This brochure material does not constitutes an offer and /or contract of any type between the developer/Promoter/owner and the recipient, all intending prospective purchaser/s in any project displayed herein and shall be governed by the terms and conditions envisaged under The Real Estate (regulation And Development) Act 2016

* PMAY CLSS Subsidy availability subject to scheme guidelines drawn by govt.terms & conditions.